

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Burmistrz Śmigła na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ze zmianami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Śmigła nr 219/12 z dnia 01 października 2012 roku, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów członków Komisji Przetargowej, w drodze głosowania.

§ 2.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Przesiece Polskiej:

- 1) nieruchomość składająca się z działek nr geod. 254/10 o powierzchni 1.26.88 ha i 254/8 o powierzchni 1.64.21 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1K/00034857/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 2) nieruchomość składająca się z działek nr geod. 296/6 o powierzchni 0.72.81 ha i 301/4 o powierzchni 0.78.90 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1K/00034858/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,

2. Tereny są niezabudowane i użytkowane rolniczo. Działki w chwili obecnej nie są uzbrojone.

§ 3.

Dla wskazanych gruntów obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XIX/162/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska. (Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2012 roku poz. 2793).

§ 4.

1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek nr geod. 254/10 o powierzchni 1.26.88 ha i 254/8 o powierzchni 1.64.21 ha wynosi: **1.024.065,00 zł + 23% VAT tj. 235.534,95 zł. Łącznie cena wywoławcza wynosi: 1.259.599,95 zł. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 12.600,- zł.**
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek nr geod. 296/6 o powierzchni 0.72.81 ha i 301/4 o powierzchni 0.78.90 ha wynosi: **551.694,00 zł + 23% VAT tj. 126.889,62 zł. Łącznie cena wywoławcza wynosi: 678.583,62 zł. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 6.790,00 zł.**

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości:
 - 1) dla nieruchomości składającej się z działek nr geod. 254/10 i 254/8 wadium wynosi: **126.000,00 zł,**
 - 2) Dla nieruchomości składającej się z działek nr geod. 296/6 i 301/4 wadium wynosi: **68.000,00 zł,**

w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 04 grudnia 2012 roku.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

2. Komisja przetargowa w dniu 05 grudnia 2012 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru, z którego wynika prawo reprezentowania osoby prawnej,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7.

1. Przetarg odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

§ 8.

O rozstrzygnięciu przetargu decyduje ostatnia i najwyższa cena.

§ 9.

Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13.

1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 14.

Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Śmigła może ten termin przesunąć.

§ 15.

1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.
2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Śmigła może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu Nr 96 8667 0003 0000 0244 2000 0010 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18.

Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19.

Burmistrz Śmigła może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 20.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Śmigła. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Burmistrz Śmigła rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.